



בקשה להזמנת מנוי למערכת ygonogo (Beta) מערכת בגרסת בדיקה

מערכת ygonogo פועלת באתר בכתובת <https://www.ygonogo.com>, שימוש במערכת מחייב כניסה ממחשב אישי (לא מטלפון ולא מטאבלט) ומחייב הזדהות באמצעות שם משתמש וסיסמה אישיים, שישלחו אליך לאחר הסדרת רישום המנוי וביצוע התשלום בפועל.

📄 המערכת מאפשרת הפקת דוח בדיקה עסקית למיזם חדש - בדיקה ראשונית קלה ומהירה. דוחות כדאיות לפרויקטים של התחדשות עירונית, מחיר מטרה, מגורים, מסחר ומשרדים.
המערכת נפתחה לשימוש בגרסת בדיקה, ומאפשרת בשלב זה שימוש להפקת דוחות לפינוי בינוי ומחשבוני של היטל השבחה בפרויקט פינוי בינוי ומחשבון שיעור קומבינציה.

המערכת אינה קובעת או מעריכה שווי של המקרקעין אלא מפיקה דוחות כדאיות על בסיס הזנת נתונים. הדוחות אינם מהווים תחליף לייעוץ מקצועי לקביעת או הערכת שווי קרקע יש לפנות לשמאי מקרקעין בלבד

📁 להלן סוגי הדוחות במערכת, התעריפים ואופן הרישום:

מס' דוח	סוג הדוח	פתוח/סגור
1	התחדשות עירונית – דוח בדיקה כלכלית לפרויקט פינוי בינוי	פתוח בשלב בטא
2	מחיר מטרה – דוח בדיקה כלכלית למכרזי רמ"י בתכנית מחיר מטרה	סגור
3	דוח בדיקה כלכלית להצעה במכרז רכישת קרקע	סגור
4	דוח בדיקה כלכלית לפרויקט מגורים	סגור
5	דוח בדיקה כלכלית לפרויקט מגורים מסחר ומשרדים	סגור
6	דוח בדיקה כלכלית לעסקת קומבינציה	סגור
7	דוח נדלן מניב - בפיתוח	סגור

מס' מחשבון	סוג המחשבון	פתוח/סגור
1	מחשבוני – השבחה לפרויקט פינוי בינוי	פתוח בשלב בטא
2	מחשבוני – חישוב שיעור קומבינציה	פתוח בשלב בטא

המנוי מאפשר שימוש במערכת בגרסת בטא, בדוחות הפתוחים בלבד.
המערכת מאפשרת למנוי להפיק מספר לא מוגבל של דוחות וזאת ללא שמירת הנתונים שהוזנו על ידי המנוי.

📄 לטובת נוחות השימוש במערכת, חסכון בזמן של הזנת נתונים והפקת דוחות, באפשרות המנוי לרכוש הרשאה לשמירת הנתונים שהוזנו על ידו, בהיקף של 3 פרויקטים לכל דוח, כך שיהיה באפשרות המנוי לעדכן ולשנות את נתוני הפרויקט שנשמר, בכל מועד בתקופת המנוי, ולהפיק דוחות מעודכנים בהתאמה.

📄 להזמנת מנוי למשתמש בודד, בגרסת בטא, המאפשרת הפקת הדוחות המסומנים לעיל כדוחות פתוחים בלבד, יש לסמן את המנוי המבוקש בהתאם לתקופת המנוי המבוקשת ובהתאם למספר הפרויקטים שהמשתמש יוכל לשמור את הנתונים שהוזנו על ידו במערכת.

סוג מנוי	תקופת המנוי	ללא אפשרות לשמירת נתונים	שמירת נתונים של 3 פרויקטים 📄📄📄
מנוי בטא	חודש ימים	250 ₪	300 ₪
מנוי בטא	חצי שנה	1,300 ₪	1,500 ₪
מנוי בטא	שנה	2,000 ₪	2,350 ₪

*לכל המחירים יש להוסיף מע"מ כחוק. ** יש להקיר/לסמן בטבלה לעיל את תכנית המנוי המבוקשת.

כל משתמש נוסף, תחת אותו מנוי, יזכה לתעריף מופחת של 15% מהמחירים הנקובים לעיל.

Company\User Name: _____	שם חברה/מנוי : _____
First Name: _____	שם פרטי של המשתמש _____
Last Name: _____	שם משפחה של המשתמש _____
Phone: _____	טלפון נייד _____
Reports Print Name : _____	
E-Mail: _____	מייל _____

הצהרת מבקש המנוי:

הנני מצהיר בזה ומאשר את בקשת רישום המנוי בהתאם לתנאים המפורטים במסמך תנאי השימוש המצורף לבקשה זו, ומתחייב להימנע מחריגה מהם.

ידוע לי כי המערכת בתקופת בדיקה, כפופה לכל התנאים וההסתייגויות המפורטות במסמך תנאי השימוש המצורף וככל ותמצא במערכת ו/או בדוח טעות ו/או תקלה, מבוקש ממני לדווח במייל אודותיה.

הנני מודע לכך שפתיחת המנוי כפופה להסדרת התשלום בפועל והנני מודע לכך שמידה ואבטל את המנוי במהלך תקופת המנוי לא אהיה זכאי להחזר כספי כלשהו בגין כך.

יש להדפיס את הטופס, למלא את הפרטים ולחתום באמצעות חותמת חברה ובאמצעות מורשה חתימה.

את הטופס החתום, יש לשלוח למייל office@ygonogo.com, ולהמתין ליצירת קשר וקבלת חשבון עסקה לתשלום דמי המנוי.

לשאלות/בירורים ניתן לפנות לשירות הלקוחות באתר

חתימת מבקש המנוי

חברה יש לחתום עם חותמת חברה + חתימה

באמצעות מורשה חתימה : _____



מסמך תנאי שימוש והבהרות למנוי באתר ygonogo.com

1. המערכת מציעה שירותי הפקת דוחות עצמיים מבוססים נתונים המוזנים על ידי המשתמש לבדיקה ראשונית של כדאיות כלכלית של פרויקטי נדל"ן שונים. מובהר כי השירותים ניתנים ללא יעוץ ולשימוש אישי ולא מסחרי. זכות שימוש ניתנת לאחר רכישת מנוי והינה מוגבלת בזמן ואינה מותרת להפצה, העברה, שכפול, העתקה, פרסום, אלא אם ניתנה הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת בעלי המערכת. כל הזכויות שמורות לבעלי האתר והמערכת.
2. המערכת אינה מעריכה או קובעת את שווי השוק של המקרקעין, אלא מחשבת מחיר בהתאם לנתוני ההכנסות/מכירות, רווח מבוקש, הוצאות וכיוב' המוזנים כולם על ידי המשתמש עצמו ובאחריותו, לקביעת והערכת שווי שוק של המקרקעין יש לפנות לשמאי מקרקעין ולגורם מוסמך בלבד.
3. אין לראות בכל דו"ח ו/או בתוצאות החישוב ו/או עיבוד אחר ו/או מסמך אחר המופץ באמצעות אתר זה ו/או מטעמו ו/או על ידי המשתמש בו, יעוץ מקצועי ו/או תחליף ליעוץ שמאי ו/או משפטי ו/או מקצועי אחר – והשימוש באתר ובדוחות נועד להקל להבין ולסייע כאומדן ראשוני בלבד.
4. בעלי האתר והמערכת ו/או המפתחים, אינם נושאים באחריות כלשהי כלפי כל משתמש בכל דו"ח ו/או סימולטור ו/או מסמכים אחרים המופצים באמצעות המערכת והאתר. כל העושה שימוש באחד מאלה מצהיר כי הוא עושה זאת על דעת עצמו ונושא באחריות אישית. כמו כן, המפתחים / עורכי הדין או מי מטעמם לא ישאו בכל אחריות להתאמה לצרכים ספציפיים של המשתמש ו/או למטרותיו. המשתמש מצהיר כי הוא מודע לכך שיתכנו טעויות, בכל מקרה של סתירה בין המוצג באתר לבין האמור בחוק ו/או בפרסום ו/או דוחות רשמיים ו/או הנחיות של גורמים מוסמכים ורשויות, גוברים כל האחרונים על הדוחות המופקים מהמערכת.
5. כמו כן, המשתמש באתר ובמערכת מצהיר כי הוא מודע לכך שזמינות האתר תלויה בגורמים וספקים נוספים ולפיכך יתכנו שיבושים ותקלות בשרת ו/או תקלות שונות ואין הבעלים, מפעלי האתר ונתני השירות ו/או גורמים המתפעלים את אתר מתחייבים לתקינות ורציפות השירות.
6. מרבית נתוני החישוב בדוחות ו/או ביתר השירותים אינם נשמרים והאתר אינו מבצע שמירת נתונים שהוקלדו. ועל המשתמש חלה אחריות לשמור את נתוני תוצאות החישוב אצלו ע"י הדפסה או ע"י שמירה כקובץ אצלו במחשב.
7. חל איסור מוחלט לעשות שימוש בדוחות, מחוללים ושאר שירותי האתר והמערכת שיש בהם הקלדת פרטים אישיים וכניסה של המנוי למערכת, שלא באמצעות המחשב הקבוע האישי והבלעדי של המנוי. וגם הם חייבים להיות מוגנים בסיסמא.
8. המשתמש מודע לכך שיתכנו באתר עדכונים ושינויים מעת לעת לרבות אופן תצוגת הנתונים, הוספה והורדת דוחות, עדכון נתונים, שירותים שונים, הודעות שונות או כל היבט אחר הכרוך באתר והכל - מבלי להודיע על כך מראש וללא כל זכות פיצוי. המשתמש מודע לכך ששינויים, עלולים להיות כרוכים בתקלות שונות, מובהר כי גם מסירת הודעה לחברה או מי מטעמה כי קיימת אפשרות לגרימת בעיה, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא לא תטיל אחריות על הבעלים ו/או מפתחי האתר או מי מטעמם, והפיצוי המקסימלי יהיה הארכת תקופת שירות המנוי באופן יחסי ללא תשלום נוסף לאחר התיקון הדרוש תיקון.
9. מובהר בזאת כתנאי יסודי לרישום מנוי כי אין כלל התחייבות שיתנו השירותים ויתאפשר שימוש רציף בדוחות ו/או שירותים והבעלים רשאי להפסיק את השירות בכל שלב והפיצוי היחיד למנוי יהיה השבה של חלק יחסי מדמי המנוי בגין התקופה בה לא יסופקו שירותי האתר. לפיכך, באם מדובר בשירות קריטי, מתבקש המתעניין ו/או המנוי שלא להצטרף לשירותי האתר והמערכת.
10. הבעלים של האתר רשאים לשנות את המודל העיסקי לשנות את תנאי השירות כפי שיפורסם באתר ו/או להימכר לצד ג ו/או להתמזג עם חברה אחרת בכל עת, בכפוף להוראות כל דין. לא יתקבלו ביטולים או החזרים על שימוש חלקי גם אם לא מוצתה כל תקופת המינוי ולא יתקבלו ביטולים ולא יהיו החזרים כספיים מסיבות שאינן קשורות בבעיות טכניות ממושכות - במקרים מסוג אלו הפיצוי המקסימלי יהא בהארכת תקופת השירות ובאופן יחסי. מקום השיפוט הבלעדי בכל עניין ומחלוקת בכל הנוגע לשירותים באתר וכדומה, יהא בית המשפט בעל הסמכות העניינית בתל-אביב-יפו, אשר יידון בהתאם לדיני מדינת ישראל.
11. מובהר, למען הסר ספק כי בעלי האתר ומפעיליו אינם אחראים באופן כלשהו לנזקים ו/או הפסדים כלשהם העלולים להגרם כתוצאה מהסתמכות על הנתונים המוצגים ו/או עיבוד הנתונים. לפיכך, באם מדובר בשירות קריטי, מתבקש המתעניין ו/או המנוי שלא להצטרף לשירותי האתר והמערכת. אין החברה מתחייבת לאשר ו/או להאריך לכל מעוניין את השירות המוצע ושומרת לעצמה את הזכות לביטול ו/או הפסקת שירות במיוחד עקב שימוש לא נאות ו/או לא הוגן או בניגוד לתנאי השימוש.
12. בקשת הצטרפות כמנוי מהווה הסכמה לכל האמור לעיל.

חתימת מבקש המנוי

חברה יש לחתום עם חותמת חברה + חתימה

באמצעות מורשה חתימה : _____